

①
La 24.05.13
27.05.13 Luft

Handelsverband OWL • Postfach 2227 • 32379 Minden

Stadt Minden
Stadtplanung und Umwelt
Herrn Malte Wittbecker
Kleiner Domhof 17
32423 Minden

Handelsverband
Ostwestfalen-Lippe e.V.
Geschäftsstelle
Minden-Herford

23. Mai 2013

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 790 „Specken“

Ihr Zeichen: 5.22 - 2. Ä. B 790

Ihr per E-Mail übermitteltes Schreiben vom 15.05.2013

Sehr geehrter Herr Wittbecker,

bedanken möchten wir uns für die Möglichkeit, auch zu dem hier vorliegenden geänderten Entwurf des Bauleitplanes eine Stellungnahme abzugeben.

Ausdrücklich begrüßen wir die nun im erneuten Entwurf zu findenden Regelungen hinsichtlich des sog. „Handwerkerprivilegs“, die für eine Klarstellung des maximal zulässigen Umfangs der mit Gewerbeansiedlungen an dieser Stelle möglicherweise verbundenen Einzelhandelsangebote sorgen und so dem Schutz der zentralen Versorgungsbereiche der Stadt Minden dienen.

Ansonsten gibt es von unserer Seite keine weiteren Anregungen und Ergänzungen.

Mit freundlichen Grüßen

Handelsverband Ostwestfalen-Lippe e.V.
Geschäftsstelle Minden-Herford


Dr. A. Berger
Geschäftsführer

Stiftstraße 35
32427 Minden
Telefon: (05 71) 8 86 08-0
Telefax: (05 71) 8 86 08-20
e-mail: minden@handelsverband-owl.de
Internet: www.handelsverband-owl.de

Mittelweg 28
32051 Herford
Telefon: (0 52 21) 93 36-0
Telefax: (0 52 21) 93 36-19
e-mail: herford@handelsverband-owl.de

Sparkasse Minden-Lübbecke
BLZ 490 501 01, Kto. 80 004 773

Stadt Minden
Postfach 3080

32387 Minden



la 10.06 0.2
07.06.13
Stadt Bückeburg
Der Bürgermeister
J. 7.6.13

Fachbereich: 3 Planen & Bauen
Gebäude: Stadthaus 1
Zimmer: 27
Auskunft erteilt: Klaus Wolter
Telefon (05722) 206-170
Telefax (05722) 206-222
E-Mail: bauamt@bueckeburg.de
Ihr Zeichen:
Ihre Nachricht vom: 15. Mai 2013
Unser Zeichen: 60-61
Datum: 29. Mai 2013

Stellungnahme zum 2. Änderungsverfahrens B-Plan Nr. 790 „Specken“

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum o.g. Bebauungsplanänderungsverfahren werden seitens der Stadt Bückeburg nachfolgende Anregungen vorgetragen.

Die Planung sieht eine lärmschutzrechtliche Neuordnung des westlich der B 482 gelegenen Gewerbe- und Industriestandortes vor, wonach Lärmkontingente freigesetzt werden sollen, die aus dem Ausschluss des Nachtbetriebes im Plangebiet resultieren. Das freiwerdende Lärmpotential soll dem Containerhafen „RegioPort Weser“ mit seinem angegliederten hafenauffinen Gewerbe zugeschlagen werden. Diese Lärmverlagerung mit Verschiebung gen Osten bedeutet zusätzliche Immissionen für die Bückeburger Ortslagen Cammer und Berenbusch. In der Begründung zum Bebauungsplan wird zwar darauf verwiesen, dass es zu „keinen unverträglichen Verhältnisse kommen wird“, doch eine Verschlechterung der Wohnqualität gegenüber den derzeitigen Verhältnisse wird nicht auszuschließen sein. Die künftige Lärmbelastung wird sich sicherlich innerhalb der anerkannten Regelwerke DIN 18005 und TA Lärm bewegen, doch die Wohn- und Aufenthaltsqualität insbesondere für die in Hauptwindrichtung gelegenen Bewohner der Ortschaft Cammer aber auch Berenbusch wird hierdurch erheblich beeinträchtigt.

Von daher fordert die Stadt Bückeburg die Berücksichtigung des §1 BauGB und in dem Zusammenhang die gegebenen gesunden Wohnverhältnisse in den Ortsteilen Cammer und Berenbusch zu würdigen und die Lärmkontingente nicht bis an die zulässigen Grenzwerte auszuschöpfen.

Mit freundlichen Grüßen
i.A.



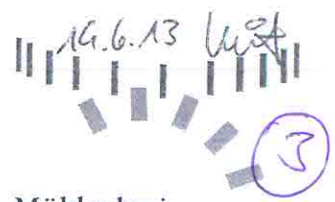
Klostermann

Marktplatz 2 – 4
31675 Bückeburg
Tel. 0 57 22 206 - 0
www.bueckeburg.de

Öffnungszeiten
Mo. – Fr. 8:30 - 12:00 Uhr
Do. auch 14:30 - 18:00 Uhr
St-Nr. 23/44/215/00150

Sparkasse Schaumburg
BLZ 255 514 80 • Kto 320 200 637
IBAN: DE19 2555 1480 0320 2006 37
BIC: NOLADE21SHG

Volksbank in Schaumburg eG
BLZ 255 914 13 • Kto 3 333 200
IBAN: DE42 2559 1413 0003 3332 00
BIC: GENODEF1BCK



Mühlenkreis
MINDEN-LÜBBECKE

Kreis Minden-Lübbecke

Der Landrat

Portastraße 13, 32423 Minden

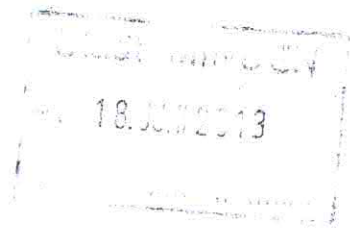
Tel.-Vermittlung: 0571 / 807- 0
Telefax: 0571 / 807 - 34030

Internet:
www.minden-luebbecke.de

E-mail: stefanie.zienc@minden-luebbecke.de

Kreis Minden-Lübbecke | Postfach 25 80 | 32382 Minden

Stadt Minden
Bereich 5.2 Stadtplanung u. Umwelt
Kleiner Domhof 17
32423 Minden



**Bau- und Planungsamt
- Kreisplanungsstelle -**

Datum: 14. Juni 2013

Bearbeitung: Frau Zienc

Zi-Nr.: 403 (Geb. A, 4. OG) Durchwahl: 807 - 24030

Mein Zeichen: 64/61 26-16 Zi-

Ihr Schreiben vom: 15.05.2013, Az.: 5.22- 2.Ä B 790

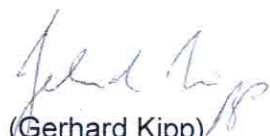
**2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 790 „Specken“ im Stadtbezirk Dankersen
hier: Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 sowie der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur Änderung des o. g. Bebauungsplanes sind vom Kreis Minden-Lübbecke keine Bedenken oder Anregungen vorzubringen.

Bitte senden Sie mir nach Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses eine Ausfertigung der Satzung (Bebauungsplan, V+E-Plan, Innenbereichs- und Außenbereichssatzung, Gestaltungssatzung) für meine Unterlagen zu.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrage:


(Gerhard Kipp)